

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej, KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (w zł)	Wysokość opłat i terminy ich uiszczania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wiązów ul. Spacerowa	Dz. Nr 23 AM-7 o pow. 1522 m ² KW nr 16521	Działka gruntowa zabudowana, ogrodzona położona w drugiej linii zabudowy w centralnej części miasta na zapleczu rynku. Dojazd do działki jest drogą asfaltową. Działka ma kształt dość regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Na terenie działki są zabudowania gospodarcze takie jak: parterowy budynek magazynowy z pomieszczeniami biurowymi, budynek gospodarczy z dwiema komórkami,, budynek garażowo warsztatowy, budynek warsztatowo magazynowy, wiatła i budynek portierni. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków działkę wyceniono z pominięciem wartości budynków, które nadają się do rozbioru	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obręb Wiązów – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU/2).	82.200,-	8.300,-	Nie mniej niż 900,-	wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej , Nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
2.	Kowalów 47	Dz. Nr 47/2 AM-1 o pow. 3800 m ² KW nr WR1T /00035786/5	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3 o pow. 53,85 m ² położony na piętrze (pokój – 32,78 m ²) i na parterze (kuchnia – 21,07 m ²) wraz z pomieszczeniem przynależnym na parterze –13,26 m ² i udziałem w wysokości 13,94 % w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki	M- strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej	20.100,-	2.100,-	Nie mniej niż 300,-	wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej , Nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
3.	Wiązów ul. Armii Ludowej 35	Dz. nr 64/1 AM-7 o pow. 1430 m ² KW nr 20960 Nieruchomość wolna od obciążeń i	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 5 o pow. 15,11 m ² położony na drugim piętrze składający się z 1 pokoju o pow. 13,83 m ² na (poddaszu) wraz z wc – 1,28 m ² w przyziemiu i pomieszczeniem przynależnym – komórką piwniczną – 8,21 m ² oraz udziałem w	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obręb Wiązów – teren zabudowy mieszkaniowej	14 .300,-	1.500,-	Nie mniej niż 200,-	wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialne Nieruchomość

		praw osób trzecich	wysokości 4,9 % w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki	wielorodzinnej MW			jest zwolniona od podatku VAT j
--	--	--------------------	--	-------------------	--	--	------------------------------------

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, Pl. Wolności 37 w Wiązowie ,w sali obrad nr 1 (parter) **w dniu 16.10.2012r. o godz. 11.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do **dnia 11.10.2012r.** na konto **Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37 : 41-9585-0007-0040-0400-1544-0030 w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Wiązów.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy w/w kwota zostanie wpłacona w powyższym terminie i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem. Postąpienie w wysokości nie mniejszej niż ogłoszone w przetargu na daną nieruchomość.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium

- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
- ❖ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ❖ Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- ❖ Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.
- ❖ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- ❖ Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- ❖ Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
- ❖ Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiązów.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiązowie, Pl. Wolności 37, tel. (071) 39-310-95, wew. 32.

Burmistrz Miasta i Gminy
pełniący funkcję
(-) Zdzisław Ziąber

