

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej, KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (w zł)	Wysokość opłat i terminy ich uiszczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb Stary Wiązów	Dz. nr 115/2 AM-1 o pow. 0,4400 ha KW – WR1T/ 00016438/2	Działka gruntowa niezabudowana położona na obszarze pomiędzy Starym Wiązowem, a miastem Wiązów. Kształt dość regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, użytkowana jako grunt orny. Teren działki nie ogrodzony, od strony północnej przylega do rowu z zakrzaczaniami i drzewami. Dojazd do działki drogą gruntową.	W Miejsc. Planie Zagosp. Przestrz. obręb St. Wiązów teren zakwalif. jako grunt orny	38. 190,-	3.900,-	Nie mniej niż 400 ,-	Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej, nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
2	Obręb Stary Wiązów	Dz. nr 117/2 AM-1 o pow. 0,1500 ha KW – WR1T/ 00016438/2	Działka gruntowa niezabudowana położona na obszarze pomiędzy Starym Wiązowem, a miastem Wiązów. Kształt dość regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, użytkowana jako grunt orny. Teren działki nie ogrodzony, otoczony z trzech stron terenami stanowiącymi uprawy rolne. Dojazd do działki drogą gruntową.	W Miejsc. Planie Zagosp. Przestrz. obręb St. Wiązów teren zakwalif. jako grunt orny	12. 840,-	1.300,-	Nie mniej niż 200,-	Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej, nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
3	Obręb Stary Wiązów	Dz. nr 106/1 AM-1 o pow. 0,1800 ha KW – WR1T/ 00016438/2	Działka gruntowa niezabudowana położona na obszarze pomiędzy Starym Wiązowem, a miastem Wiązów. Kształt dość regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, użytkowana jako grunt orny. Teren działki nie ogrodzony, od strony północnej przylega do rowu z zakrzaczaniami i drzewami. Dojazd do działki drogą gruntową.	W Miejsc. Planie Zagosp. Przestrz. obręb St. Wiązów teren zakwalif. jako grunt orny	15 .170,-	1.600,-	Nie mniej niż 200,-	Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej, nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
4	Obręb Stary Wiązów	Dz. nr 112/6 AM-1 o pow. 0,3407 ha KW – WR1T/ 00016438/2	Działka gruntowa niezabudowana położona na obszarze pomiędzy Starym Wiązowem, a miastem Wiązów. Kształt nieregularny, zbliżony do litery „L”, użytkowana jako grunt orny. Teren działki nie ogrodzony, od strony północnej przylega do rowu z zakrzaczaniami i drzewami. Dojazd do działki drogą gruntową.	W Miejsc. Planie Zagosp. Przestrz. obręb St. Wiązów teren zakwalif. jako grunt orny	28 .140,-	2.900,-	Nie mniej niż 300,-	Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej, nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT

5	Obręb Stary Wiązów	Dz. nr 109/1 AM-1 o pow. 0.6200 ha KW – WR1T/ 00016438/2	Działka gruntowa niezabudowana położona na obszarze pomiędzy Starym Wiązowem, a miastem Wiązów. Kształt dość regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, użytkowana jako grunt orny. Teren działki nie ogrodzony, od strony północnej przylega do rowu z zakrzaczeniami i drzewami. Dojazd do działki drogą gruntową.	W Miejsc. Planie Zagosp. Przestrz. obręb St. Wiązów teren zakwalif. jako grunt orny	49 .360,-	5.000,-	Nie mniej niż 500,-	Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej, nieruchomość jest zwolniona od podatku VAT
---	--------------------	--	---	---	-----------	---------	---------------------	--

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, Pl. Wolności 37 w Wiązowie ,w sali obrad nr 1 (parter) w dniu 03.09 2012r. o godz. 11.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do **dnia 28.08.2012r.** na konto **Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37 : 41-9585-0007-0040-0400-1544-0030 w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Wiązów.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy w/w kwota zostanie wpłacona w powyższym terminie i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.

Postąpienie w wysokości nie mniejszej niż ogłoszone w przetargu na daną nieruchomość.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium na konkretny numer działki

- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających
- pisemne oświadczenie, o łącznej powierzchni posiadanych przez kandydata użytków rolnych wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 300 ha dla rolników indywidualnych
- pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni posiadanych przez kandydata użytków rolnych wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 500 ha dla pozostałych nabywców – wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
- Pisemne oświadczenie kandydata o niespełnieniu warunków określonych w art.5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2003 nr 64, poz. 592 ze zmianami)
- Rolników indywidualnych wiążą przepisy ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2003 nr 64, poz. 592 ze zmianami)
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami)
- Pozostałych nabywców wiążą przepisy ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U z 2007 r. Nr 231.poz 1700 ze zmianami)
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Uwaga:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego przez nabywcę Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

- ❖ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej.

- ❖ Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- ❖ Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.
- ❖ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- ❖ Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- ❖ Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
- ❖ Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiązów.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiązowie, Pl. Wolności 37, tel. (071) 39-310-95, wew. 32.

Burmistrz Miasta i Gminy
pełniący funkcję

(-) Zdzisław Ziąber