GMINA WIĄZÓW
Plac Wolności 27, 57-120 Wiązów
NIP 914-12-25-485 REGON 931934979

Zarządzenie Nr ..6../2019

Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 09.01.2019 r.
w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego, oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art.38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr XXVIII/233/09 z dnia 26.02.2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wiązów;

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewidencyjnym **101/16 AM - 2** obręb Wiązów, o pow. **0,7030 ha**, KW nr WR1T/00027398/9.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewidencyjnym **11/1 AM - 3** obręb Wiązów, o pow. **0,1068 ha**, KW nr WR1T/00016518/7.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewidencyjnym **24/2 AM - 3** obręb Wiązów, o pow. **0,0402 ha**, KW nr WR1T/00016520/4.

Warunki przetargu zawiera Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołana jest Komisja Przetargowa Zarządzeniem Nr 69/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 22.05.2017 r. w sprawie powołania stałej komisji opiniującej wartość wyceny nieruchomości, zasadność oraz wysokość udzielania bonifikat i zniżek przy sprzedażach nieruchomości gminnych oraz komisji przetargowej monitorującej przebieg procedur przetargowych, samego przetargu i rokowań.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, a także zamieszczenie w prasie lokalnej i umieszczenie na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 4

Osoba odpowiedzialna za realizację niniejszego zarządzenia: Katarzyna Jędrzejak.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Sporządziła:
Katarzyna Jędrzejak

GMINA WIĄZÓW
Plac Wolności 37, 57-120 Wiązów
NIP 914-12-24-485 REGON 93193497 0

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Wiązów
nr 6./2019 z 09.01.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
a) nieruchomość gruntowa nr **101/16 AM – 2 obr. Wiązów, KW nr WR1T/00027398/9;**
b) nieruchomość gruntowa nr **11/1 AM – 3 obr. Wiązów, KW nr WR1T/00016518/7;**
c) nieruchomość gruntowa nr **24/2 AM – 3 obr. Wiązów, KW nr WR1T/00016520/4.**

2. Powierzchnia nieruchomości:
a) nieruchomość o pow. 0,7030 ha;
b) nieruchomość o pow. 0,1068 ha;
c) nieruchomość o pow. 0,0402 ha.

3. Opis nieruchomości:
a) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miasta w sąsiedztwie stacji diagnostycznej pojazdów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi krajowej DK 39 drogą utwardzoną. Kształt działki regularny, teren płaski. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. W sąsiedztwie dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Przez obszar działki przebiega linia energetyczna średniego nadpęcia. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Wiązów teren opisywanej działki oznaczony jest symbolem PU/8 – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

b) Nieruchomość położona w pobliżu rzeki Oława, około 1 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości bezpośredni z drogi z asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja i energia elektryczna. Obszar działki położony w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego i OW - obserwacji archeologicznej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Wiązów nieruchomość położona w obszarze WS- tereny wód otwartych, płynących i cieków wodnych.

c) Nieruchomość położona w pobliżu rzeki Oława, około 1 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości bezpośredni z drogi z asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja i energia elektryczna. Obszar działki położony w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego i OW - obserwacji archeologicznej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Wiązów nieruchomość położona w obszarze MN/5- - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

4. Cena nieruchomości:
a) **dz. nr 101/16 AM – 2 obręb Wiązów:**

- cena wywoławcza: **179.000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100);
- wadium: **17.900,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset 00/100);
- postąpienie: **1.790,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt 00/100).

b) **dz. nr 11/1 AM – 3 obręb Wiązów:**
- cena wywoławcza: **21.700,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset 00/100);
- wadium: **2.170,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto siedemdziesiąt 00/100);
- postąpienie: **220,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia 00/100).

c) **dz. nr 24/2 AM – 3 obręb Wiązów:**
- cena wywoławcza: **15.700,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset 00/100);
- wadium: **1.570,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt 00/100);
- postąpienie: **160,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt 00/100).

5. Wysokość opłat i terminy ich uiszczania:
Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wys. 23 % - ad. a i c), ad. b) zakup zwolniony z podatku VAT.

6. Forma zbycia:
Sprzedaż w drodze przetargu **ustnego nieograniczonego**.

7. Termin przetargu:
Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Pl. Wolności 37, 57-120 Wiązów, w sali obrad (parter) w **dniu 14.02.2019 r. ad. a) o godz. 10.00, ad. b i c) o godzinie 12.00.**

8. Warunek uczestnictwa w przetargu i termin wpłacenia wadium:
W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do dnia **11.02.2019 r.** na konto **Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37**: **41-9585-0007-0040-0400-1544-0030.** Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy w/w kwota zostanie wpłacona w powyższym terminie i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.

9. Ważność przetargu:
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Zwrot wpłaconego wadium:
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

11. Rozliczenie wpłaconego wadium:
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca. Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

12. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Informacji na temat przetargu można uzyskać w UMiG w Wiązowie, pl. Wolności 37 pokój 34 i pod nr tel. 71/3931095 wew. 36.

Sporządziła:
Katarzyna Jędrzejak

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Jerzy Krochmalny

GMINA WIĄZÓW
Plac Wolności 37, 57-120 Wiązów
NIP 914-12-24-465 REGON 931634970

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów
Nr .6.../2019 z dnia 09.01.2019 r.

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązów.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów w ogłoszeniu o przetargu.
3. **Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.**
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
   - przedmiot przetargu;
   - cenę wywoławczą, wysokość wadium;
   - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty;
   - wielkość postąpień;
   - stan faktyczny i prawny nieruchomości ;
   - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium;
   - dokument stwierdzający tożsamość;
   - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający;
   - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających;
   - podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 1061 ze zm.);
   - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
   - pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
13. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Jeżeli osoba uprawniona do pierwokupu (art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11.04.2003 o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.) skorzysta z prawa pierwokupu wadium wpłacone

przez nabywcę ustalonego w drodze przetargu, zostanie mu zwrócone po wykonaniu tego prawa
w wysokości wskazanej w ogłoszeniu.
W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez osobę uprawnioną, wpłacone wadium przez nabywcę ustalonego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

17. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. **Do ceny nieruchomości doliczamy podatku VAT - ad. a i c), ad. b) zakup zwolniony z podatku VAT.**
18. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
19. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
20. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Sporządziła:
Katarzyna Jędrzejak
Jędrzejak

WÓJT MIASTA I GMINY
Jerzy Krochmalny