

Zarządzenie nr 129/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 10.10.2018 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 54 w Miechowicach Oławskich wraz z udziałem wynoszącym 5986/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 96/3 AM – 1 obr. Miechowice, powołania Komisji rokowań oraz zatwierdzenia Regulaminu rokowań.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr XXVIII/233/09 z dnia 26.02.2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wiązów,

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 54 w Miechowicach Oławskich wraz z udziałem wynoszącym 5986/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 96/3 AM – 1 obr. Miechowice Oł, o pow. 0,1624 ha, KW nr WR1T/00037149/2.
2. Warunki rokowań zawiera Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołana jest Komisja Przetargowa Zarządzeniem Nr 69/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 22.05.2017 r. w sprawie powołania stałej komisji opiniującej wartość wyceny nieruchomości, zasadność oraz wysokość udzielania bonifikat i zniżek przy sprzedaży nieruchomości gminnych oraz komisji przetargowej monitorującej przebieg procedur przetargowych, samego przetargu i rokowań.
2. Komisja prowadzi rokowania, o których mowa w § 1, zgodnie z „Ogłoszeniem o rokowaniach” i „Regulaminem rokowań”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o rokowaniach podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, a także zamieszczenie w prasie lokalnej i umieszczenie na stronie internetowej tegoż urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Jerzy Krochmalny

Sporządziła:
Katarzyna Jędrzejak

Jędrzejak

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 54 w Miechowicach Oławskich wraz z udziałem wynoszącym 5986/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 96/3 AM – 1 obr. Miechowice Oł, o pow. 0,1624 ha, KW nr WR1T/00037149/2.

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 54 w Miechowicach Oławskich wraz z udziałem wynoszącym 5986/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 96/3 AM – 1 obr. Miechowice Oł, o pow. 0,1624 ha, KW nr WR1T/00037149/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia lokalu: 105,85 m²,
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 40,68 m²,
Powierzchnia działki: 0,1624 ha.

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Miechowice Oławskie na działce nr 96/3 AM – 1 w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów użytkowanych rolniczo. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku byłej szkoły. Składa się z dwóch korytarzy, trzech pokoi, kuchni i wc. o łącznej powierzchni 105,85 m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi 40,68 m². Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Nieruchomość objęta wykazem dolnośląskiego konserwatora zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wiązów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5. Terminy przeprowadzonych przetargów ustnych ograniczonych.

- I przetarg - 19.04. 2018 r.
- II przetarg - 18.07.2018 r.

6. Cena wywoławcza nieruchomości.

- Cena wywoławcza: **97.000,00 zł** (słownie złotych: *dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100*).

Zakup zwolniony z podatku VAT.

7. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach można przesłać lub składać do dnia 12.11.2018 r. w sekretariacie UMIG Wiązów, Pl. Wolności 37, 57-120 Wiązów do godziny 12.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem – „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Miechowicach Oławski nr 54” oraz z danymi składającego.

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

8. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby przystępującej do rokowań;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie); w przypadku zapłaty ratalnej I-sza rata wynosi minimum 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości i kwota ta jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej; pozostała część ceny nabycia może być rozłożona maksymalnie na 9 rat rocznych;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wys. 10% - 9.700,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset 00/100) ceny wywoławczej nieruchomości, zaliczka pobierana jest tytułem kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy i należy ją wpłacić na konto UMIG Wiązów nr **41 95850007 0040 0400 1544 0030**
- pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

9. Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 16.11.2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali obrad UMIG Wiązów.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiązów pok. 34, lub pod nr ☎(71)393-11-36 wew. 36.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Jerzy Krochmalny

Sporządziła:
Katarzyna Jędrzejak

Jędrzejak

REGULAMIN ROKOWAŃ

1. Przedmiot rokowań.

Przedmiotem rokowań jest lokalu mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 54 w Miechowicach Oławskich wraz z udziałem wynoszącym 5986/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 96/3 AM – 1 obr. Miechowice Oł, o pow. 0,1624 ha, KW nr WR1T/00037149/2.

2. Cel rokowań.

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości.

3. Sposób przeprowadzenia rokowań.

- Rokowania zostaną przeprowadzone przez powołaną Zarządzeniem nr 69/2017 Komisję, która podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
- W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym przez organizatora rokowań- Burmistrza Miasta i Gminy Wiazów.
- W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
- Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom;
 - sprawdza tożsamość uczestników;
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin części ustnej rokowań.

4. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie;
- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników składane w ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości bądź stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Jeśli uczestnicy rokowań złożyli równorzędne propozycje – Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

6. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół. Z chwilą podpisania protokołu rokowania uważa się za zamknięte.

Protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji ustnie zawiadamia uczestników o ich wyniku.

7. Burmistrz Miasta wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić rokowania bądź uznać skargę za niezasadną.

8. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika który nie został ustalony nabywcą nieruchomości zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości.

9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

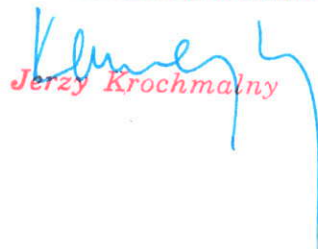
10. Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiązów.

11. Osoby fizyczne mogą brać udział w rokowaniach mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach.

Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY


Jerzy Krochmalny

Sporządziła:

Katarzyna Jędrzejak

