

Wiązów, 05.07.2017r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów
Nr 96/2017 z 05.07 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony poniżej wymienionych i opisanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr dz.	Arkusze mapy	Obręb										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Tereny wiejskie													
1.	76/4	1	Wawrzyszów	0,5443	Działka położona w pobliżu skrzyżowania drogi Krajno-Wawrzyszów z drogą Grodków-Łojowice, bezpośrednio za nieruchomością zabudowaną. Złożona jest z gruntów kl. RIIIb – 0,21 ha, RIVb 0,3143 ha i ŁIIIb – 0,02 ha. KW: WR1T/00037225/9.	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony.		430,00 zł	215,00 zł	50,00 zł	Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze.	Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.
2.	64	1	Krajno	0,6800	Działka położona w północno-zachodnim obrębie miejscowości z dostępem do drogi powiatowej oraz wewnętrznej gminnej. Złożona jest z gruntów kl. PsIII – 0,65 ha i W-PsIII – 0,03 ha. KW: WR1T/00016434/4.			540,00 zł	270,00 zł	60,00 zł			
3.	70/2	1		0,3162	Działka położona w południowo – zachodnim obrębie miejscowości z dostępem do drogi powiatowej od wschodu i drogi gminnej wewnętrznej od zachodu. Złożona jest z gruntów kl. PsIII – 0,2996 ha i W-PsIII – 0,0166 ha. KW: WR1T/00033346/5.			250,00 zł	125,00 zł	30,00 zł			
4.	46	1	Łojowice	0,1474	Działka graniczy z drogą gminną, położona jest pomiędzy budynkami o nr 44 i 46 w Łojowicach. Złożona jest w z gruntów kl. RII – 0,1022 ha i PsII – 0,0452 ha. KW: WR1T/00035280/8.			140,00 zł	70,00 zł	20,00 zł			
5.	21/2	1		0,0645	Działka położona we wschodnim obrębie miejscowości, za budynkiem nr 20, bez dostępu do drogi. W części zabudowana budynkiem gospodarczym. Złożona jest z gruntów kl. ŁIII – 0,026 ha i Br-ŁIII – 0,0385. KW: WR1T/00007854/8.			50,00 zł	25,00 zł	10,00 zł			
6.	43	1	Jaworów	0,2109	Działka położona na końcu miejscowości od strony wschodniej, granicząca z dwóch stron z drogami gminnymi wewnętrznymi. W całości składa się z gruntów Bp (PsIV). KW: WR1T/00016436/8.			150,00 zł	75,00 zł	20,00 zł			
7.	86/2	1	Jutrzyna	0,2182	Działka położona w zachodniej części miejscowości przy drodze powiatowej w kierunku Kowalowa. Dostęp do działki z drogi niepublicznej gminnej od strony południowej. Składa się w całości z gruntów kl. PsIII. KW: WR1T/00016453/3.			170,00 zł	85,00 zł	20,00zł			
8.	56/2	1		0,2300 (0,7670)	Działka położona we wschodniej części miejscowości z dostępem do drogi niepublicznej gminnej. Składa się w całości z gruntów kl. PsIII. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa udziału w nieruchomości w wysokości 1/3 całości. Pozostałe 2/3 jest własnością Skarbu Państwa zarządzaną przez Starostę Powiatu Strzelińskiego. KW: WR1T/00033429/1.			180,00 zł	90,00zł	20,00 zł			
9.	144	1	Zborowice	0,1434	Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części miejscowości, od wschodu graniczy z drogą powiatową, od północy z linią brzegową rz. Oława. Składa się z gruntów kl. RIVb. KW: WR1T/00037090/3.			110,00 zł	55,00 zł	20,00 zł			

10.	189	1	Ošno	0,1083	Działka położona w południowo – wschodnim obrębie ewidencyjnym miejscowości nieopodal drogi Gułów – Ošno. Dostęp do działki z drogi wewnętrznej gminnej o nr dz. 202. Składa się w całości z gruntów kl. Bz (RIIb) Nr KW: WR1T/00016432/0.			90,00 zł	45,00 zł	10,00 zł			
11.	193	1	Ošno	0,0600 (0,0900)	Działka położona w południowo – wschodnim obrębie ewidencyjnym miejscowości nieopodal drogi Gułów – Ošno. Dostęp do działki z drogi wewnętrznej gminnej o nr dz. 202. Do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 0,0600 ha, która składa się w całości z gruntów kl. K (RIIb). Nr KW: WR1T/00016432/0.	Uprawy polowe	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony.	50,00 zł	25,00 zł	10,00 zł	Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze.	Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.
12.	74/2	1		0,1704	Działka zlokalizowana we wschodniej części miejscowości z dostępem z drogi gminnej wewnętrznej o nr dz. 252/2. Składa się z gruntów kl. RII. Nr KW: WR1T/00016432/0.			170,00 zł	85,00 zł	20,00 zł			
13.	4/4	1	Kowalów	0,3000	Działka położona w środkowo – wschodniej części miejscowości, za placem zabaw w kierunku Jutrzyny przy drodze powiatowej. Składa się w całości z gruntów kl. PsIII. Nr KW: WR1T/00016431/3.			240,00 zł	120,00 zł	30,00zł			
14.	42	1		0,4400	Działka położona w północnej części miejscowości na prawo od drogi powiatowej w kierunku Starego Wiązowa. Dostęp z drogi gminnej wewnętrznej o nr 235. Składa się z gruntów PsIII – 0.10 ha, PsIV – 0.21 ha i Ws – 0.13 ha. Nr KW: WR1T/00016431/3.			320,00 zł	160,00 zł	40,00 zł			
15.	14	1		0,3200 (0,5100)	Działka położona w południowej części miejscowości – za basenem p.poż. Do dzierżawy przeznaczona jej część o pow. 0,3200 ha składająca się z gruntów kl. RIIa. Nr KW: WR1T/00016431/3.			290,00 zł	154,00 zł	30,00 zł			
16.	47/1	1		0,1873 (0,4500)	Działka położona w środkowo – wschodniej części miejscowości z dostępem do drogi powiatowej oraz od wschodu z drogi gminnej wewnętrznej. Do dzierżawy wyznaczona część nieruchomości o pow. 0,1873 ha składająca się z gruntów kl. RIIa. Nr KW: WR1T/00016431/3.			180,00 zł	90,00 zł	20,00 zł			
Tereny położone na obszarze Wiązowa													
17.	181/3	1	Wiązów	0,3728	Działka położona przy ul. Daszyńskiego z dostępem do drogi powiatowej oraz drogi dojazdowej do ZGK. Składa się w całości z gruntów kl. ŁIII. Nr KW: WR1T/00016520/4.	Uprawy polowe	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony.	300,00 zł	150,00 zł	30,00 zł	Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze.	Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.
18.	48/1	2		0,5000	Działka położona w północno-wschodniej części Wiązowa. Graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Marii Konopnickiej. Składa się w całości z gruntów kl. RIIa. Nr KW:WR1T/00016518/7.			460,00 zł	230,00 zł	50,00 zł			
19.	48/2	2		0,1458	Działka położona w północno-wschodniej części Wiązowa. Graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Marii Konopnickiej oraz działką gminną nr 48/1. Składa się w całości z gruntów kl. RIIa. Nr KW:WR1T/00016518/7.			130,00 zł	65,00 zł	20,00 zł			
20.	220	2		0,6738	Działka położona we wschodniej części Wiązowa, przy skrzyżowaniu ul. Polnej z drogą powiatową do Janowa. Składa się w całości z gruntów kl. RIIa. Nr KW:WR1T/00027398/9.			620,00 zł	310,00 zł	70,00 zł			
21.	226/2	2		0,9782	Działka położona w południowo – wschodniej części Wiązowa, za nasypem kolejowym w pobliżu skrzyżowania torowiska z drogą powiatową do Janowa. Składa się z gruntów kl. RIIa-0,9162 ha oraz RIIb-0,0620 ha. Nr KW:WR1T/00027398/9.			900,00 zł	450,00 zł	90,00 zł			

22.	75	2		6,2159	Działka położona w północno – wschodniej części Wiązowa, za stawami małej retencji zlokalizowanymi w pobliżu stacji benzynowej. Składa się z gruntów kl. RIIIB-1,2912 ha, RIVa-0,6986 ha, RIVb-2,8444 ha, łIII-0,8807 ha, łIV-0,3946 ha i łV-0,1064. Nr KW:WR1T/00016520/4.			4 870,00 zł	2.435,00 zł	500,00 zł			
23.	44	2		0,0498	Działka położona przy styku ulic Słowackiego i Konopnickiej z dostępem do drogi gminnej publicznej oraz drogi wewnętrznej gminnej. Składa się w całości z gruntów kl. RIVa. Nr KW:WR1T/00016518/7.			40,00 zł	20,00 zł	10,00 zł			
24.	4/2	5	Wiązów	0,1579	Działka położona na zachód od drogi od ul. Daszyńskiego do basenu. Składa się w całości z gruntów kl. Bp (RIIIB). Nr KW:WR1T/00016520/4.	Uprawy polowe	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony.	140,00 zł	70,00 zł	20,00 zł	Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze.	Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.
25.	4/3	5		0,8198	Działka położona na zachód od drogi od ul. Daszyńskiego do basenu i graniczy z rz. Młynówka. Składa się w całości z gruntów kl. Bp (RIIIB) KW:WR1T/00016520/4.			700,00 zł	350,00 zł	70,00 zł			
26.	25	5		0,0737	Działka położona w pobliżu drogi dojazdowej do boiska sportowego „Świtez” i graniczy z rz. Młynówka. Składa się w całości z gruntów kl. Bp (RIIIB). Nr KW:WR1T/00016518/7.			60,00 zł	30,00 zł	10,00 zł			
27.	1/1	6		0,9500 (1,5510)	Działka położona przy basenie, od jego wschodniej strony i graniczy z dz. nr 1/2. Do dzierżawy przeznacza się część działki o pow. 0,95 ha składającą się z gruntów kl. RIIIA. Nr KW:WR1T/00022784/7.			870,00 zł	435,00 zł	90,00 zł			
28.	1/2	6		4,6953	Działka położona przy drodze z ul. Mickiewicza do basenu i graniczy z dz. nr 1/1. Składa się z gruntów kl. RIIIA-2,4979 ha, RIIIB-1,8384 ha, RIVa-0,1789 ha, łIII-0,1476 ha i PsIII-0,0325 ha. Nr KW:WR1T/00022784/7.			4 310,00 zł	2.155,00 zł	500,00 zł			
29.	5/8	6		1,7352	Działka położona przy drodze od ul. Słowackiego w kierunku „Białego mostu”. Składa się z gruntów kl. RIIIB-0,8739 ha, RIVa-0,3145 ha, RIVb-0,2505 ha i łII-0,2963 ha. Nr KW:WR1T/00022784/7.			1 490,00 zł	745,00 zł	150,00 zł			
30.	13	6		0,2383	Działka położona przy drodze gminnej równoległej do pl. Wolności od jego północnej strony przed skrzyżowaniem z ul. Staszica, za podwórzem budynku spółdzielczego. Składa się z gruntów kl. RIIIA. Nr KW:WR1T/00016518/7.			220,00 zł	110,00 zł	30,00 zł			
31.	62/1	7	0,4852	Działka położona w pobliżu ul. Armii Ludowej na zachód od niej. Dojazd drogą gruntową za magazynem zbożowym GS-u. Składa się z gruntów kl. RIIIA. Nr KW:WR1T/00016518/7.	450,00 zł	225,00 zł	50,00 zł						
Gminne boiska sportowe – pokosy trawy													
32.	50/1	1	Wawrzęce	0.6100 (0,3700 0,2400)	Zespół dwóch działek, będących gminnym boiskiem sportowym, położonych przy drodze powiatowej na wyjeździe z miejscowości w kierunku Grodziszowic. Stanowią je w całości grunty PsII.	Pokos traw	Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony. Czynsz będzie naliczany od 1 stycznia 2017r.	520,00 zł	260,00 zł	60,00 zł	Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze.	Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin
33.	55/1												
34.	59	1	Gułów	1,1873	Działka pełniąca funkcję gminnego boiska sportowego, zlokalizowana jest przy drodze powiatowej od strony wschodniej miejscowości, przy wjeździe z Wiązowa. Stanowią ją grunty RIIIB-0,4759 ha, PsII-0,5249 i PsIII-0,1865 ha.			1 020,00 zł	510,00 zł	110,00 zł			

35.	266	1	Kłósów	0,8497	Działka pełniąca funkcję gminnego boiska sportowego, zlokalizowana jest przy drodze gminnej dojazdowej do pól nr 259, od północnej strony miejscowości. Stanowią ją w całości grunty Bz (PsII).	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony.	730,00 zł	365,00 zł	80,00 zł	czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.	publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.
-----	-----	---	--------	--------	---	---	-----------	-----------	----------	---	--

- Termin i sposób wniesienia wadium:** wadium winno być wniesione w pieniądzu w złotych polskich, w wysokości zgodnej z kwotą określoną w **kolumnie 10** tabeli ogłoszenia o przetargu, z oznaczeniem działki której dotyczy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, pl. Wolności 37, 57 – 120 Wiązów - BS Oława O/Wiązów: **41 9585 0007 0040 0400 1544 0030**. W przypadku przystępowania do więcej niż jednego postępowania wadium należy wpłacić odrębnie dla każdej nieruchomości. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego. Wpłata wadium zostanie uznana, gdy należna kwota znajdzie się na wskazanym powyżej koncie do **dnia 07.08.2017r.**
- Dokumenty do okazania komisji przez rozpoczęciem licytacji:** dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, w przypadku osób prawnych dodatkowo pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **10 sierpień 2017 r., godz. 10⁰⁰, sala obrad nr 1** w UMiG w Wiązowie – pl. Wolności 37, 57 – 120 Wiązów.
- Kolejność licytacji:** zgodnie z kolejnością nieruchomości wymienionych w tabeli ogłoszenia.
- Termin zawarcia umowy dzierżawy:** po upływie 14 dni, lecz nie później niż do 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Krochmalny
Jerzy Krochmalny

Sporządziła:

Pomoc administracyjna
ds. gospodarki nieruchomościami

Jędrzejak
inż. Katarzyna Jędrzejak