

UCHWAŁA NR L/317/2014
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) w związku z uchwałą Nr XXXIV/207/2013 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów przyjętego uchwałą Nr 279/XXIX/97 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 12 sierpnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/219/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz uchwałą Nr XLIV/277/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z trzech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbol em cyfrowo-literowym,

przy czym oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu natomiast oznaczenie cyfrowe wskazuje kolejny teren, o tym samym przeznaczeniu, wyznaczony w ramach planu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Dobrzeń – Pasikurówce/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; - w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wyróżniony oznaczeniem literowym E;
- 2) teren składowiska odpadów, wyróżniony oznaczeniem literowym NU;
- 3) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, wyróżniony oznaczeniem literowym PU;
- 4) teren rolniczy, wyróżniony oznaczeniem literowym R;
- 5) teren lasu, wyróżniony oznaczeniem literowym ZL;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, wyróżniony oznaczeniem literowym WS;
- 7) teren drogi publicznej - autostrada, wyróżniony oznaczeniem literowym KDA;
- 8) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, wyróżniony oznaczeniem literowym KDZ;

9) teren drogi publicznej – droga lokalna, wyróżniony oznaczeniem literowym KDL.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak: schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 4) zakaz o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz o którym mowa w pkt. 6 nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu,
 - b) tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) emisja energii do środowiska, w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć:
 - a) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie działania w obszarze stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5 m;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy zieleni leśnej lokalizowanej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 5) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi publiczne:
 - autostrada, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDA, 2KDA,
 - droga zbiorcza, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - drogi lokalne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 3KDL,
 - b) drogi wewnętrzne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 6R;
- 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) nie ustala się wskaźników parkingowych – zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu jako linii napowietrznej, dwutorowej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technicznego, na cele budowy, przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem w części nie zajętej przez słupy elektroenergetyczne.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **14E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 4E oraz od 6E do 13E,
 - c) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14E,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NU** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren składowiska odpadów;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja składowiska odpadów oraz obiektów i urządzeń służących do jego obsługi,
 - b) składowanie odpadów w istniejącym zagłębieniu do wysokości terenu wokół zagłębienia,
 - c) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu funkcjonowania składowiska,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń przemysłowych,
 - e) lokalizacja dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,

- f) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - g) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, z wyjątkiem służących przechowywaniu materiałów wybuchowych,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m,
 - b) dla pozostałych obiektów:
 - minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - dachy: jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25 oraz płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń przemysłowych,
 - b) lokalizacja składów i magazynów, z wyjątkiem służących przechowywaniu materiałów wybuchowych,
 - c) lokalizacja dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - d) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m,
 - b) dla pozostałych obiektów:
 - minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - dachy: jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25 oraz płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **6R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja użytków rolnych,

- b) lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zieleni leśnej
 - b) lokalizacja obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **3WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja rzek i kanałów,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDA, 2KDA** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – autostrada;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
 - b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
 - b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr LI/369/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jaworów;

- 2) uchwały Nr LI/370/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kłósów;
- 3) uchwały Nr LI/371/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kurów.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

NUMER ARKUSZA RYSUNKU PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

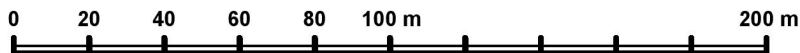
W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/317/2014 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ARKUSZ NR 1

SKALA 1:2000

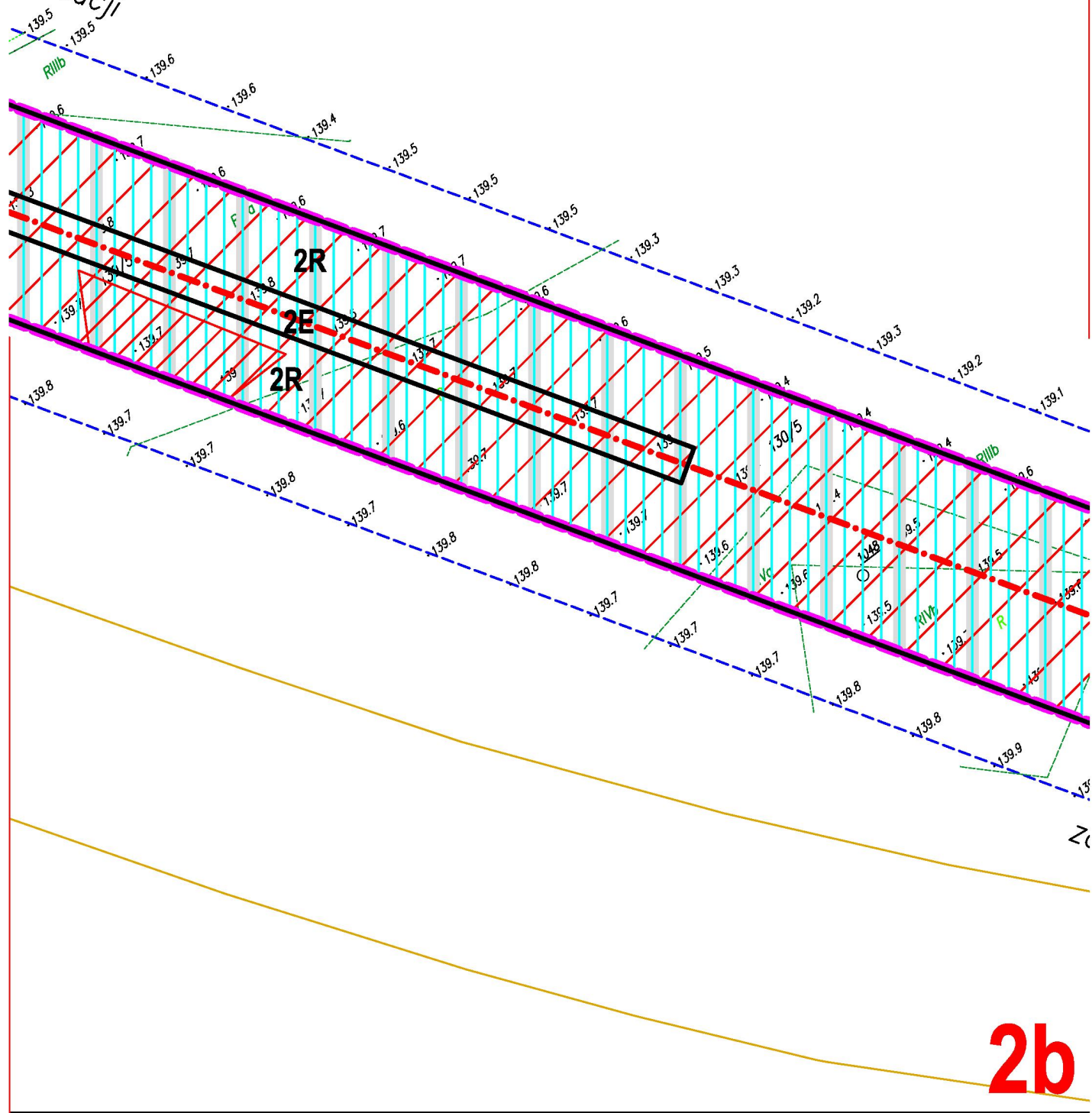


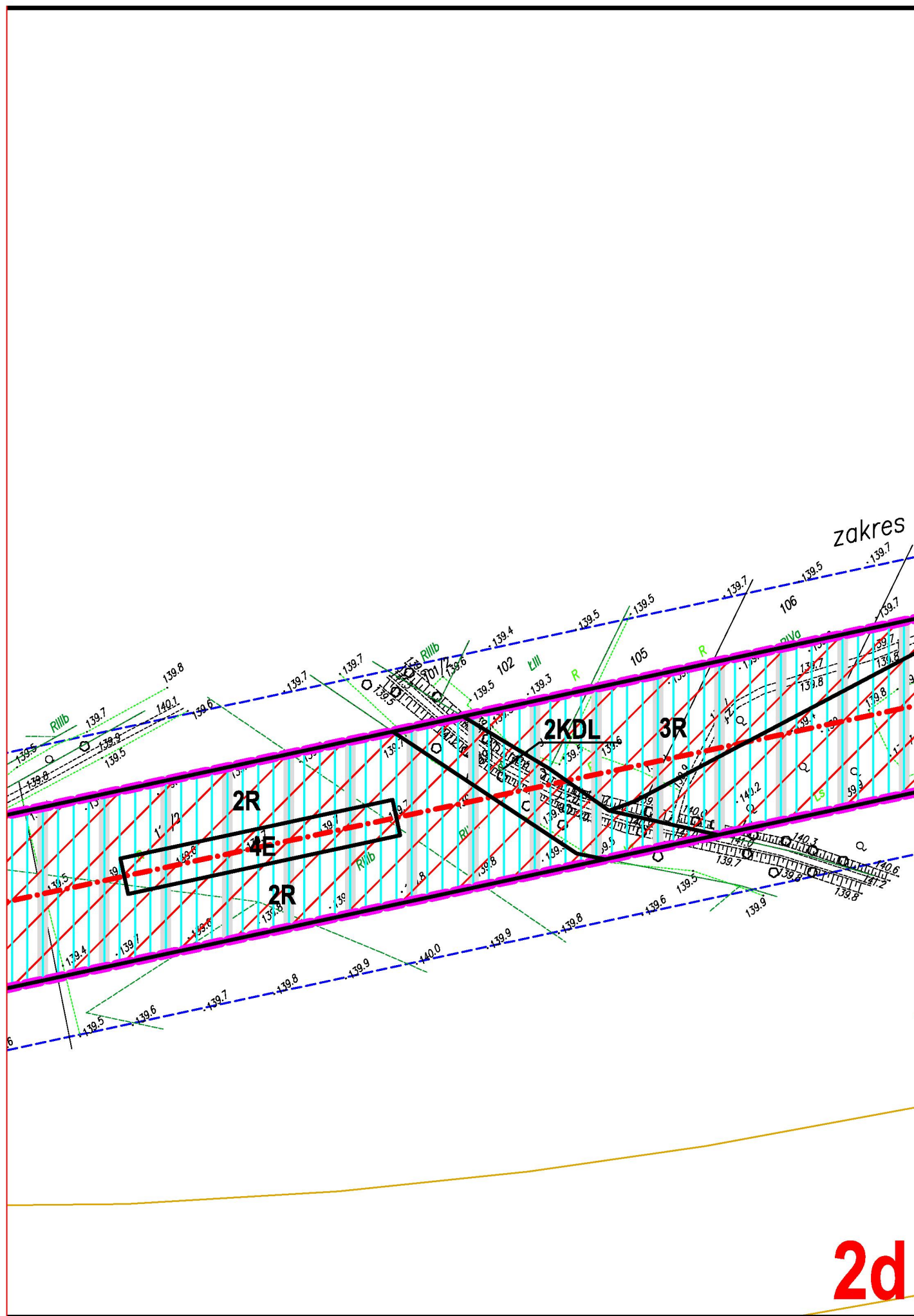
LEGENDA

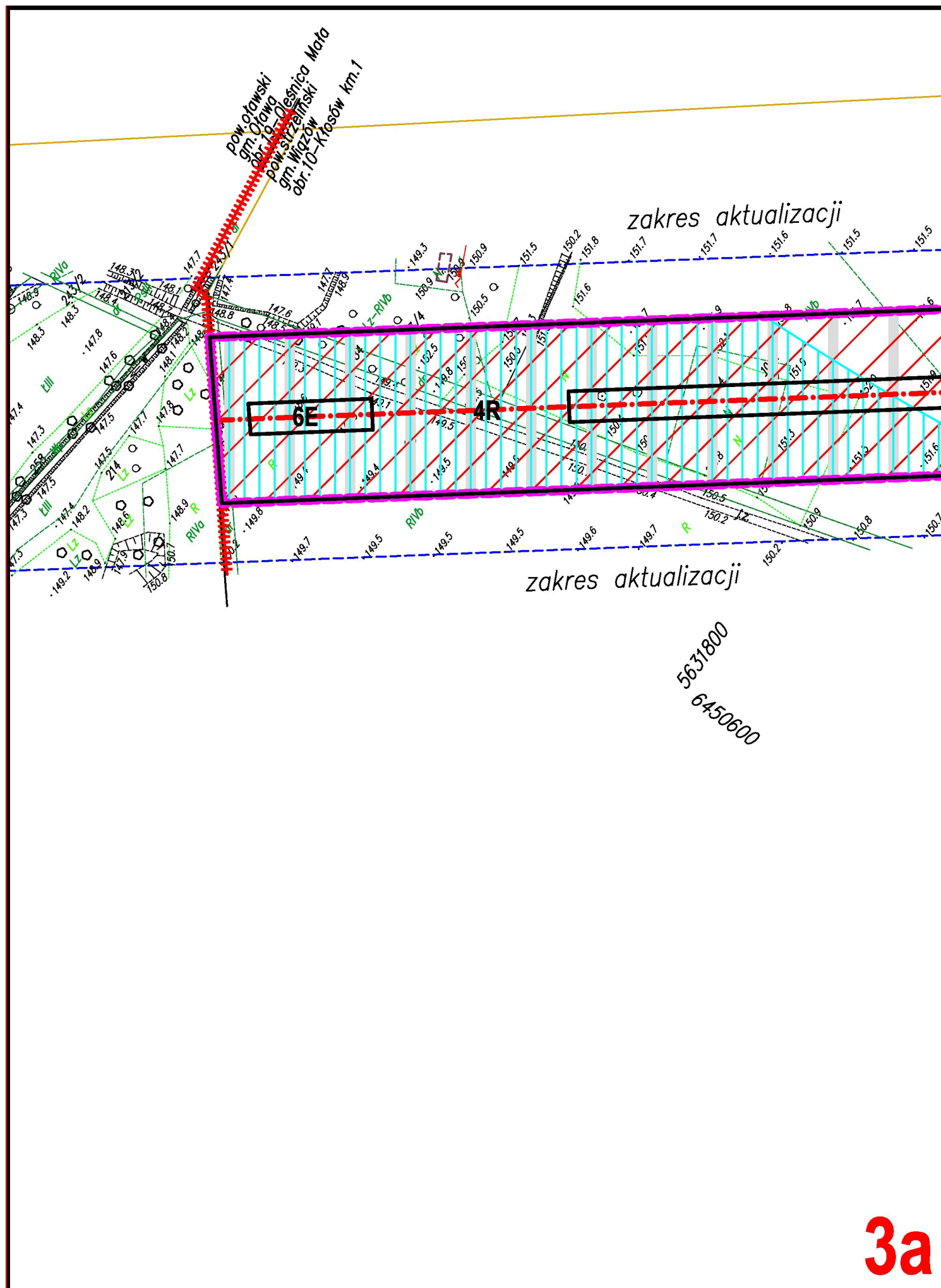
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN LASU
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ZASIĘG POWODZI Z 1997 R.

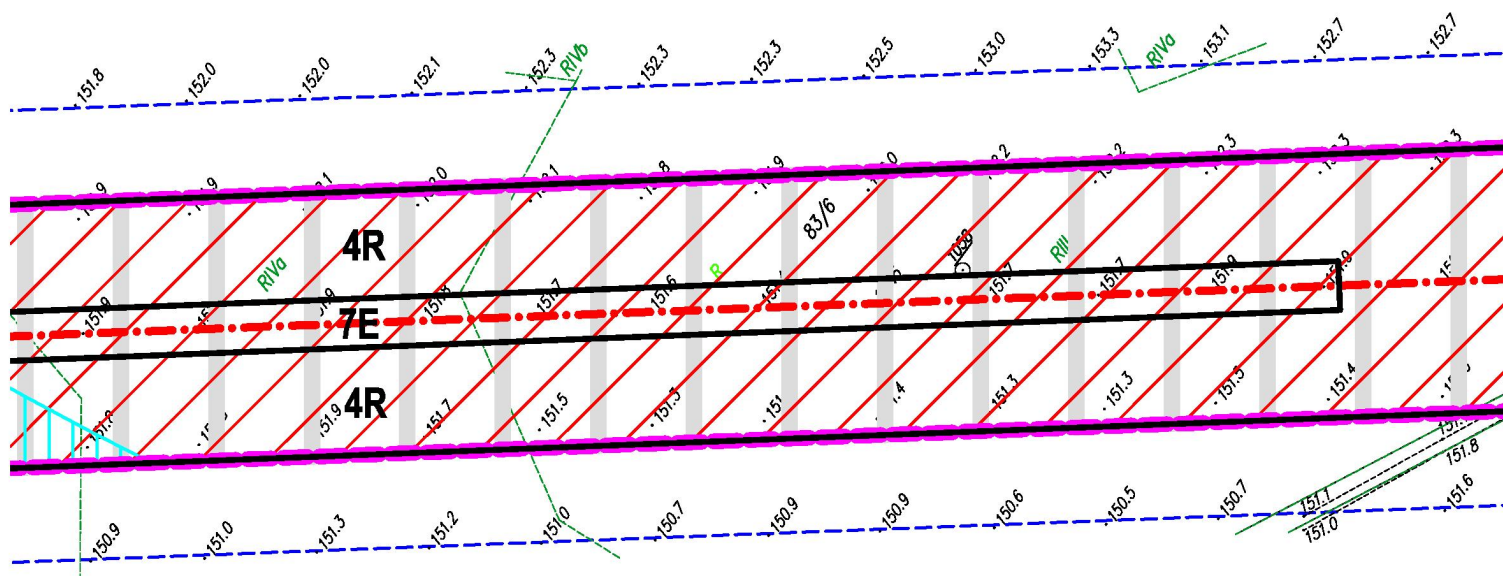
	Wykonawca: UNIGLOB Piotr Ulrich 98-100 Łask, Ostrów Osiedle 119 tel/fax: 43 672 00 01 tel: 604 050 023 email: uniglob.lask@gmail.com uniglob@vp.pl	Zespół autorski: 1. mgr inż. PIOTR ULRICH członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-263 2. mgr inż. arch. LUKASZ NITECKI członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-401 3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL 4. mgr MAGDALENA SALWA 5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ 6. mgr MARCIN STRĄKOWSKI	GLÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT OCHRONA ŚRODOWISKA UWARUNKOWANIA PRZYROD.
			1c

tualizacji

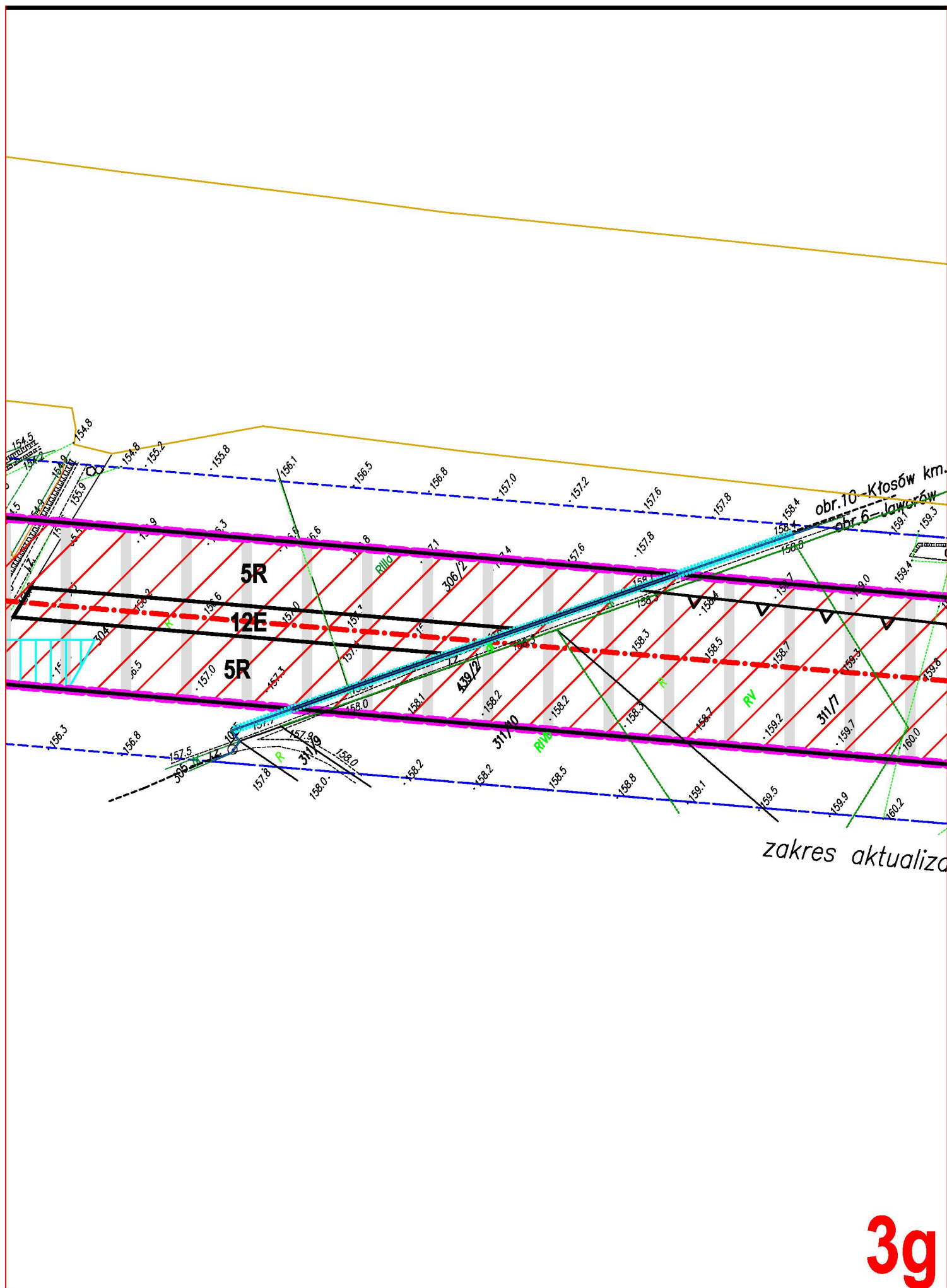




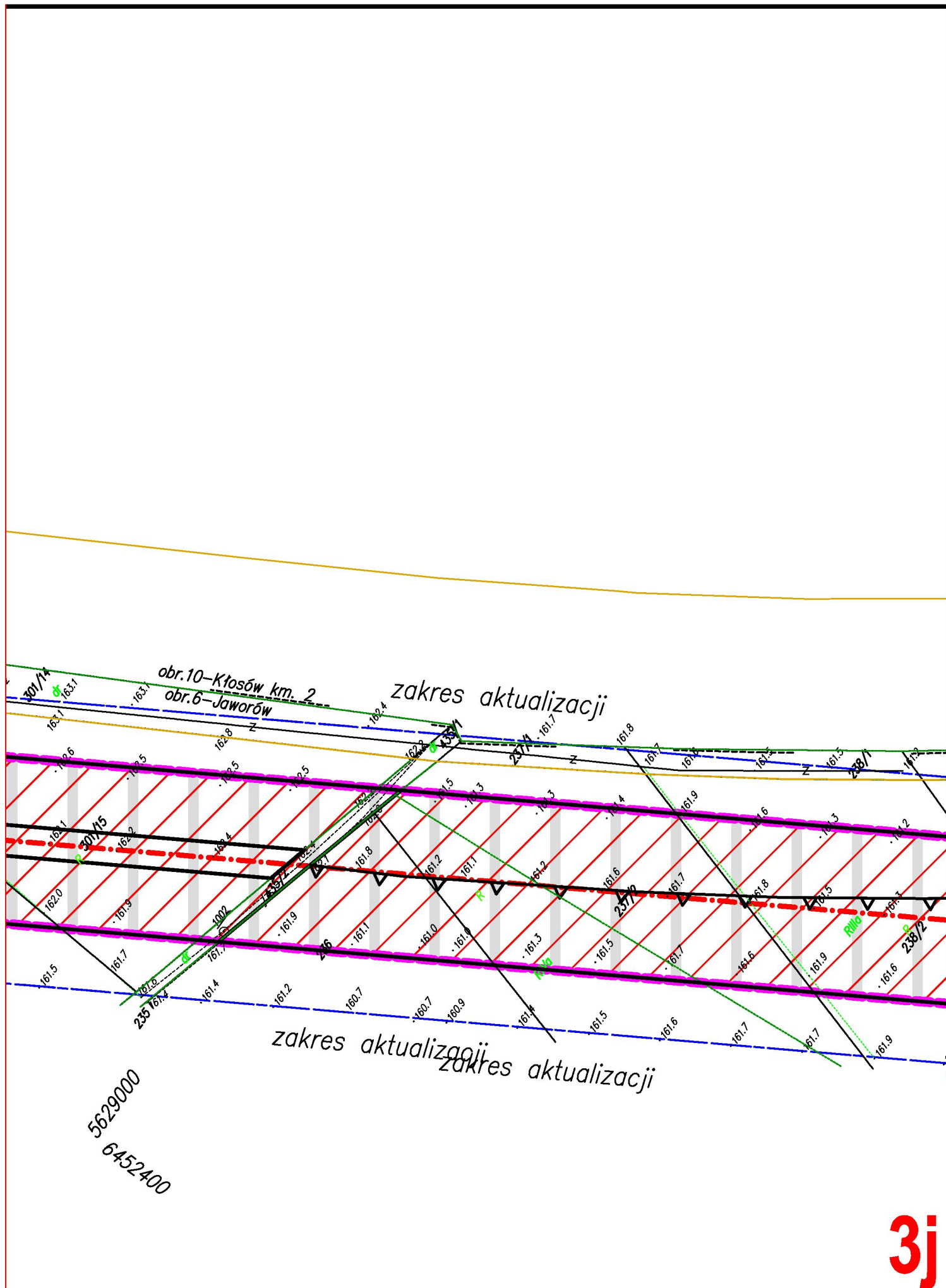




3b

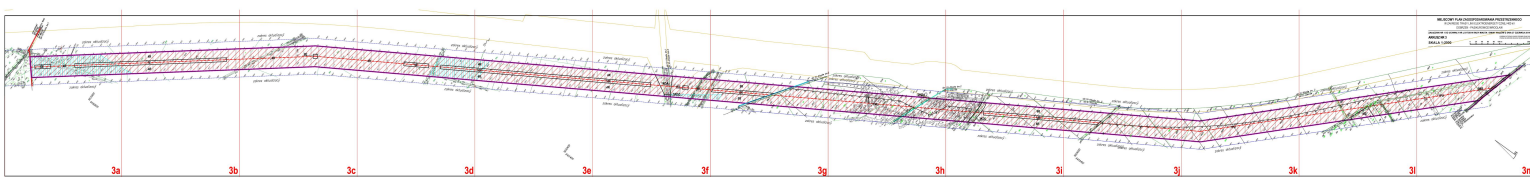
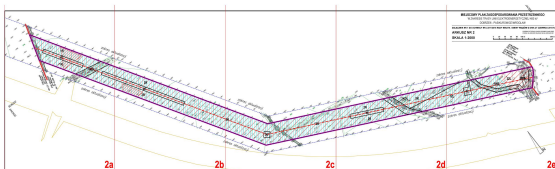
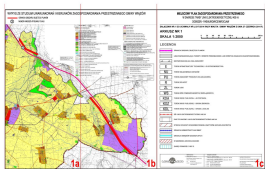


3g



A horizontal number line representing distance in meters. It starts at 0 and ends at 200 m. Major tick marks are labeled at 0, 20, 40, 60, 80, 100, and 200 m. There are also minor tick marks between the major ones, representing 10 m intervals. A green line segment is drawn from the 180 m mark to the 200 m mark.





UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/317/2014
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW
z dnia 27.06.2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
zakresie trasy linii elektroenergetycznej
400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązów, które umożliwia realizację inwestycji celu publicznego polegającej na wybudowaniu wzdłuż autostrady A4 linii elektroenergetycznej 400kV Dobrzeń – Pasikowice / Wrocław uchwalona 30 grudnia 2013 r. Kolejnym etapem, który pozwoli na sfinalizowanie w/w inwestycji jest doprowadzenie do zgodności studium i mpzp, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Wiązów podjęła uchwałę nr XXXIV/207/2013 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław opracowany został zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie właściwych organów i jednostek.