

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Wądzów
Nr 58/2017 z 14 kwietnia 2017 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena wywoławcza (roczny czynsz dzierżawny) | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Nr dz. | Arkusze mapy | Obręb | | | | | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |
| Tereny wiejskie | | | | | | | | | | | |
| 1. | 76/4 | 1 | Wawrzyszów | 0,5443 | Działka położona w pobliżu skrzyżowania drogi Krajno-Wawrzyszów z drogą Grodków-Łojowice, bezpośrednio za nieruchomością zabudowaną. Złożona jest z gruntów kl. RIIb – 0,21 ha, RIVb 0,3143 ha i ŁIIIb – 0,02 ha. KW: WRIT/00037225/9. | | | 430,00 zł | | | |
| 2. | 64 | 1 | Krajno | 0,6800 | Działka położona w północno-zachodnim obrębie miejscowości z dostępem do drogi powiatowej oraz wewnętrznej gminnej. Złożona jest z gruntów kl. PsIII – 0,65 ha i W-PsIII – 0,03 ha. KW: WRIT/00016434/4. | | | 540,00 zł | | | |
| 3. | 70/2 | 1 | | 0,3162 | Działka położona w południowo – zachodnim obrębie miejscowości z dostępem do drogi powiatowej od wschodu i drogi gminnej wewnętrznej od zachodu. Złożona jest z gruntów kl. PsIII – 0,2996 ha i W-PsIII – 0,0166 ha. KW: WRIT/00033346/5. | | | 250,00 zł | | | |
| 4. | 46 | 1 | Łojowice | 0,1474 | Działka graniczy z drogą gminną, położona jest pomiędzy budynkami o nr 44 i 46 w Łojowicach. Złożona jest w z gruntów kl. RII – 0,1022 ha i PsII – 0,0452 ha. KW: WRIT/00035280/8. | | | 140,00 zł | | | |
| 5. | 21/2 | 1 | | 0,0645 | Działka położona we wschodnim obrębie miejscowości, za budynkiem nr 20, bez dostępu do drogi. W części zabudowana budynkiem gospodarczym. Złożona jest z gruntów kl. ŁIII – 0,026 ha i Br-ŁIII – 0,0385. KW: WRIT/00007854/8. | | | 50,00 zł | | | |
| 6. | 43 | 1 | Jaworów | 0,2109 | Działka położona na końcu miejscowości od strony wschodniej, granicząca z dwóch stron z drogami gminnymi wewnętrznymi. W całości składa się z gruntów Bp (PsIV). KW: WRIT/00016436/8. | | | 150,00 zł | | | |
| 7. | 86/2 | 1 | Jutrzyna | 0,2182 | Działka położona w zachodniej części miejscowości przy drodze powiatowej w kierunku Kowalowa. Dostęp do działki z drogi niepublicznej gminnej od strony południowej. Składa się w całości z gruntów kl. PsIII. KW: WRIT/00016453/3. | | | 170,00 zł | | | |
| 8. | 56/2 | 1 | | 0,2300 (0,7670) | Działka położona we wschodniej części miejscowości z dostępem do drogi niepublicznej gminnej. Składa się w całości z gruntów kl. PsIII. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa udziału w nieruchomości w wysokości 1/3 całości. Pozostałe 2/3 jest własnością Skarbu Państwa zarządzaną przez Starostę Powiatu Strzeńskiego. KW: WRIT/00033429/1. | | | 180,00 zł | | | |
| 9. | 144 | 1 | Zborowice | 0,1434 | Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części miejscowości, od wschodu graniczy z drogą powiatową, od północy z linią brzegową rz. Oława. Składa się z gruntów kl. RIVb. KW: WRIT/00037090/3. | | | 110,00 zł | | | |
| 10. | 115/2 | 1 | Stary Wiązów | 0,4177 | Działka położona w północnym obrębie ewidencyjnym miejscowości z dostępem do dróg wewnętrznych gminnych od północy i południa. Składa się z gruntów: kl. RI – 0,2229 ha, RII – 0,1554 ha i RIIa – 0,0394 ha. Nr KW: WRIT/00016438/2. | | | 430,00 zł | | | |
| 11. | 189 | 1 | Ośno | 0,1083 | Działka położona w południowo – wschodnim obrębie ewidencyjnym miejscowości nieopodal drogi Guliów – Ośno. Dostęp do działki z drogi wewnętrznej gminnej o nr dz. 202. Składa się w całości z gruntów kl. Bz (RIIb) Nr KW: WRIT/00016432/0. | | | 90,00 zł | | | |

Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach:
1. pierwsza – do 15 września za I półrocze;
2. druga – do 15 marca za II półrocze.

Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do poroszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości.

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |
|-----|------|----|---------|--------------------|--|----|--|-----------|---|---|---|
| 12. | 193 | 1 | Ośno | 0,0600 (0,0900) | Działka położona w południowo – wschodnim obrębie ewidencyjnym miejscowości nieopodal drogi Guliów – Ośno. Dostęp do działki z drogi wewnętrznej gminnej o nr dz. 202. Do dzierżawy przeznaczą się część działki o pow. 0,0600 ha, która składa się w całości z gruntów Kl. K (R1I1b). Nr KW: WR1T/00016432/0. | | | 50,00 zł | Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego | | Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do poroszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości. |
| 13. | 74/2 | 1 | | 0,1704 | Działka zlokalizowana we wschodniej części miejscowości z dostępem z drogi gminnej wewnętrznej o nr dz. 252/2. Składa się z gruntów Kl. R1I. Nr KW: WR1T/00016432/0. | | Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. | 170,00 zł | Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaakreśleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. | Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocz; 2. druga – do 15 marca za II półrocz. | |
| 14. | 4/4 | 1 | | 0,3000 | Działka położona w środkowo – wschodniej części miejscowości, za placem zabaw w kierunku Jutrzyny przy drodze powiatowej. Składa się w całości z gruntów Kl. PsIII. Nr KW: WR1T/00016431/3. | | 240,00 zł | | | | |
| 15. | 42 | 1 | Kowalew | 0,4400 | Działka położona w północnej części miejscowości na prawo od drogi powiatowej w kierunku Starego Wiązowa. Dostęp z drogi gminnej wewnętrznej o nr 235. Składa się z gruntów PsIII – 0,10 ha, PsIV – 0,21 ha i WS – 0,13 ha. Nr KW: WR1T/00016431/3. | | 320,00 zł | | | | |
| 16. | 14 | 1 | | 0,3200 (0,5100) | Działka położona w południowej części miejscowości – za basenem p.poz. Do dzierżawy przeznaczona jej część o pow. 0,3200 ha składająca się z gruntów Kl. R1I1a. Nr KW: WR1T/00016431/3. | | 290,00 zł | | | | |
| 17. | 47/1 | 1 | | 0,1873 (0,4500) | Działka położona w środkowo – wschodniej części miejscowości z dostępem do drogi powiatowej oraz od wschodu z drogi gminnej wewnętrznej. Do dzierżawy wyznaczona część nieruchomości o pow. 0,1873 ha składająca się z gruntów Kl. R1I1a. Nr KW: WR1T/00016431/3. | | 180,00 zł | | | | |

Tereny położone na obszarze Wiązowa

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|--------|--------|---|--|-------------|---|---|--|---|
| 18. | 181/3 | 1 | | 0,3728 | Działka położona przy ul. Daszyńskiego z dostępem do drogi powiatowej oraz drogi dojazdowej do ZGK. Składa się w całości z gruntów Kl. L1I1. Nr KW: WR1T/00016520/4. | | | 300,00 zł | | | Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości. |
| 19. | 48/1 | 2 | | 0,5000 | Działka położona w północno-wschodniej części Wiązowa. Graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Marii Konopnickiej. Składa się w całości z gruntów Kl. R1I1a. Nr KW: WR1T/00016518/7. | | 460,00 zł | Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaakreśleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. | Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocz; 2. druga – do 15 marca za II półrocz. | | |
| 20. | 48/2 | 2 | | 0,1458 | Działka położona w północno-wschodniej części Wiązowa. Graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Marii Konopnickiej oraz działką gminną nr 48/1. Składa się w całości z gruntów Kl. R1I1a. Nr KW: WR1T/00016518/7. | | 130,00 zł | | | | |
| 21. | 220 | 2 | Wiązów | 0,6738 | Działka położona we wschodniej części Wiązowa, przy skrzyżowaniu ul. Polnej z drogą powiatową do Janowa. Składa się w całości z gruntów Kl. R1I1a. Nr KW: WR1T/00027398/9. | | 620,00 zł | | | | |
| 22. | 226/2 | 2 | | 0,9782 | Działka położona w południowo – wschodniej części Wiązowa, za nasypem kolejowym w pobliżu skrzyżowania torowiska z drogą powiatową do Janowa. Składa się z gruntów Kl. R1I1a-0,9162 ha oraz R1I1b-0,0620 ha. Nr KW: WR1T/00027398/9. | | 900,00 zł | | | | |
| 23. | 75 | 2 | | 6,2159 | Działka położona w północno – wschodniej części Wiązowa, za stawami małej retencji zlokalizowanymi w pobliżu stacji benzynowej. Składa się z gruntów Kl. R1I1b-1,2912 ha, R1Va-0,6986 ha, R1Vb-2,8444 ha, L1I1-0,8807 ha, L1V-0,3946 ha i L1V-0,1064. Nr KW: WR1T/00016520/4. | | 4 870,00 zł | | | | |
| 24. | 44 | 2 | | 0,0498 | Działka położona przy styku ulic Słowackiego i Konopnickiej z dostępem do drogi gminnej publicznej oraz drogi wewnętrznej gminnej. Składa się w całości z gruntów Kl. R1Va. Nr KW: WR1T/00016518/7. | | 40,00 zł | | | | |

OPWA

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |
|-----|------|----|--------|--|--|---------------|-------------|-----------|--|---|---|
| 25. | 4/2 | 5 | Wiązów | 0,1579 | Działka położona na zachód od drogi od ul. Daszyńskiego do basenu. Składa się w całości z gruntów kl. Bp (R11b). Nr KW:WR1T/00016520/4. | Uprawy polowe | | 140,00 zł | Wycelowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, publikowaną przez Prezesa GUS. Wycelowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto. | Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze. | Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości. |
| 26. | 4/3 | 5 | | 0,8198 | Działka położona na zachód od drogi od ul. Daszyńskiego do basenu i graniczy z rz. Młynówka. Składa się w całości z gruntów kl.Bp (R11b) KW:WR1T/00016520/4. | | 700,00 zł | | | | |
| 27. | 25 | 5 | | 0,0737 | Działka położona w pobliżu drogi dojazdowej do boiska sportowego „Świtez” i graniczy z rz. Młynówka. Składa się w całości z gruntów kl. Bp (R11b). Nr KW:WR1T/00016518/7. | | 60,00 zł | | | | |
| 28. | 1/1 | 6 | | 0,9500 (1,5510) | Działka położona przy basenie, od jego wschodniej strony i graniczy z dz. nr 1/2. Do dzierżawy przeznaczona się część działki o pow. 0,95 ha składającą się z gruntów kl. R11a. Nr KW:WR1T/00022784/7. | | 870,00 zł | | | | |
| 29. | 1/2 | 6 | | 4,6953 | Działka położona przy drodze z ul. Mickiewicza do basenu i graniczy z dz. nr 1/1. Składa się z gruntów kl. R11a-2,4979 ha, R11b-1,8384 ha, R1Va-0,1789 ha, k11I-0,1476 ha i Ps11I-0,0325 ha. KW:WR1T/00022784/7. | | 4 310,00 zł | | | | |
| 30. | 5/8 | 6 | 1,7352 | Działka położona przy drodze od ul. Słowackiego w kierunku „Białego mostu”. Składa się z gruntów kl. R11b-0,8739 ha, R1Va-0,3145 ha, R1Vb-0,2505 ha i k1I-0,2963 ha. Nr KW:WR1T/00022784/7. | 1 490,00 zł | | | | | | |
| 31. | 13 | 6 | 0,2383 | Działka położona przy drodze gminnej równoległej do pl. Wolności od jego północnej strony przed skrzyżowaniem z ul. Szażycza, za podwórzem budynku spółdzielczego. Składa się z gruntów kl. R11a. Nr KW:WR1T/00016518/7. | 220,00 zł | | | | | | |
| 32. | 62/1 | 7 | 0,4852 | Działka położona w pobliżu ul. Armii Ludowej na zachód od niej. Dojazd drogą gruntową za magazynem zbożowym GS-u. Składa się z gruntów kl. R11a. Nr KW:WR1T/00016518/7. | 450,00 zł | | | | | | |

Gminne boiska sportowe – pokosy trawy

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---|-----------|------------------------|--|------------|---|----------|--|---|---|
| 33. | 50/1 | 1 | Wawrzęcie | 0,6100 (0,3700 0,2400) | Zespół dwóch działek, będących gminnym boiskiem sportowym, położonych przy drodze powiatowej na wyjeździe z miejscowości w kierunku Grodziszowic. Stanowią ją w całości grunty Ps1I. | Pokos traw | Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy. Okres gospodarowania – na czas nieoznaczony. | 520,00 | Wycelowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na dc pszenicy, z zaokrągleniem do 1/10 dc, zgodnie z aktualną średnią krajową ceną skupu pszenicy, | Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: 1. pierwsza – do 15 września za I półrocze; 2. druga – do 15 marca za II półrocze. | Aktualizacja czynszu co pół roku na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez Prezesa GUS – pierwsza aktualizacja w II półroczu 2017 r. Oprócz opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz innych danin publiczno-prawnych związanych z zawarciem i funkcjonowaniem umowy dzierżawy, także podatku od nieruchomości. |
| 34. | 55/1 | | | | | | | | | | |
| 35. | 59 | 1 | Gurów | 1,1873 | Działka pełniąca funkcję gminnego boiska sportowego, zlokalizowana jest przy drodze powiatowej od strony wschodniej miejscowości, przy wyjeździe z Wiązowa. Stanowią ją grunty R11b-0,4759 ha, Ps1I-0,5249 i Ps1I-0,1865 ha. | | | 1 020,00 | Wycelowany czynsz dzierżawny będzie jednocześnie kwotą brutto. | | |
| 36. | 266 | 1 | Kosów | 0,8497 | Działka pełniąca funkcję gminnego boiska sportowego, zlokalizowana jest przy drodze gminnej dojazdowej do pól nr 259, od północnej strony miejscowości. Stanowią ją w całości grunty Bz (Ps1). | | | 730,00 | | | |

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

[Signature]

[Signature]