

Wg. rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE
na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),

W imieniu Gminy Wiązów, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy, pl. Wolności 37, 57 – 120 Wiązów, zwanej dalej Zamawiającym, zwracam się z prośbą o przedstawienie propozycji ofertowej, dotyczącej wykonania zamówienia, pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej
termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Publicznych w Wiązowie”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany wraz z wykonawczym oraz kosztorysem inwestorskim obejmujący termomodernizację budynku Zespołu Szkół Publicznych w Wiązowie (budynek Gimnazjum) wg. załączonego „Audytu energetycznego”, a w szczególności:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz;
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz na ostatniej kondygnacji;
- 3) ocieplenie ściany wewnętrznej od wewnątrz na ostatniej kondygnacji;
- 4) ocieplenie połaci dachowej w części ogrzewanej i wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w całości wraz z orynnowaniem;
- 5) ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym;
- 6) wymiana części stolarki okiennej drewnianej na PCV (w większości już istnieje);
- 7) wymiana źródła ciepła na piec gazowy i modernizacja instalacji co. wraz z wymianą osłon grzejnikowych w korytarzach;
- 8) wymiana oświetlenia na enregrooszczędne przy warunku nieprzekraczalności wartości 15 % kosztów całkowitych robót;
- 9) wykonanie przyłącza gazowego;
- 10) naprawa ze szpachlowaniem i malowaniem wszystkich tynków wewnętrznych;
- 11) wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej (w kosztorysie jako odrębny dział);
- 12) wzmocnienie drewnianego stropu pod salą gimnastyczną (w kosztorysie jako odrębny dział);
- 13) złożenie w Starostwie Powiatowym w Strzelinie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie objętych obowiązkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2013.1409), a także uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na zakres przedsięwzięcia, który tego wymaga.

Dokumentacja winna spełniać warunki określone aktualnie obowiązującą ustawą *Prawo budowlane* oraz aktami prawnymi towarzyszącymi. Projektant projektując warstwę termoizolacji wewnętrznej musi przewidzieć jej wpływ na zmniejszenie wewnętrznych wymiarów pomieszczeń, a w razie niedotrzymania na skutek tego minimalnych parametrów określonych odrębnymi przepisami, zaproponować rozwiązania alternatywne.

Zamawiający będzie żądać na etapie projektowania przedstawienia do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań technicznych.

Zamawiający aktywnie będzie wspomagał Wykonawcę w uzyskaniu wymaganych przepisami dokumentów, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę i potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie objętych obowiązkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Do wyceny należy przyjąć wszelkie koszty związane z opracowaniem projektów we wszystkich wymaganych branżach, uzgodnieniami, uzyskaniem map dc. projektowych itp.

Budynek ZSP, objęty zamówieniem, jest indywidualnie ujęty w ewidencji zabytków. Zamawiający posiada wstępną opinię konserwatorską dotyczącą przedmiotowego zamierzenia.

2. Opis sposobu przygotowania propozycji ofertowej:

- a) może być złożona za pośrednictwem poczty e-mail, osobiście lub zwykłą pocztową/;
- b) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie;
- c) oferta winna być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką;
- d) oferta ma obejmować całość zamówienia.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 27 kwietnia 2016 r.

Za datę zakończenia realizacji niniejszego zamówienia uważać się będzie datę uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę, a także uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu organu (Starosty Strzelińskiego) w stosunku do robót objętych zgłoszeniem zamiaru ich wykonania.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

a) cena – waga 70%:

- przy obliczaniu ilości punktów za kryterium „cena” stosowany będzie wzór:

$$\frac{C_y}{C_x} \times 100 \times 70\% = P_c$$

gdzie:

P_c – ilość uzyskanych punktów za kryterium „cena”;

C_y – najniższa cena brutto spośród złożonych ofert;

C_x – cena brutto badanej oferty,

b) doświadczenie – waga 30%.

- przy obliczaniu ilości punktów za kryterium „doświadczenie” stosowany będzie wzór:

$$\left\{ \frac{Q_x}{Q_y} + \frac{W_x}{W_y} \right\} \times 100 \times 30\% = P_d$$

gdzie:

P_d – ilość uzyskanych punktów za kryterium „doświadczenie”;

Q_x – suma kubatur budynków objętych wykonaną dokumentacją budowlaną w okresie ostatnich trzech lat w badanej ofercie;

Q_y – największa suma kubatur objętych wykonaną dokumentacją budowlaną w okresie ostatnich trzech lat spośród złożonych ofert;

W_x – suma wartości projektów objętych wykonaną dokumentacją budowlaną w okresie ostatnich trzech lat w badanej ofercie;

W_y – największa suma wartości projektów objętych wykonaną dokumentacją budowlaną w okresie ostatnich trzech lat spośród złożonych ofert;

Jako najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów będących sumą a) + b) t.j.: P_c + P_d

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz „Propozycji cenowej” wg załączonego wzoru;
- b) wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat budowlanych dokumentacji projektowych wg. załączonego wzoru, obejmujących roboty remontowe budynków i budowli;
- c) referencje lub protokoły odbioru, wystawione przez zamawiających, potwierdzające prawidłową realizację zamówień dotyczących dołączonego wykazu opisanego w p-cie „b”.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji ofertowej:

- a) zaproponowana cena powinna zawierać:
 - wartość prac projektowych określonych w oparciu o przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi kosztami (mapy, uzgodnienia itp.);
 - obowiązujący podatek od towarów i usług;

- b) cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Zamawiający wybierze jako wygrywającą ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 4.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji ofertowej:

- a) propozycję ofertową należy złożyć w terminie do dnia **01.03.2016 r.**, do godziny **10⁰⁰**, w formie zgodnej z wymogami niniejszego zapytania, w siedzibie Zamawiającego – **Urząd Miasta i Gminy, pl. Wolności 37, 57 – 120 Wiązów** lub przesłać w formie skanu PDF na adres: bogdan.sokolowski@wiazow.pl;
- b) propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:

- a) Ewa Pyczek, tel.: 71 393 10 95 wewn. 37, e-mail: ewa.pyczek@wiazow.pl;
- b) Bogdan Sokołowski, tel. 71 393 10 95 wewn. 38, e-mail: bogdan.sokolowski@wiazow.pl.

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:


W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze propozycji ofertowej (nie późniejszym niż w ciągu 7 dni po dniu wyznaczonym na składanie ofert), wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w miejscu przez niego wskazanym.

11. Załączniki:

1. Formularz „Propozycja cenowa”;
2. Formularz „Wykaz zrealizowanych zamówień”;
3. Rzuty kondygnacji budynku;
4. Kopia mapy zasadniczej;
5. Audyt energetyczny;
6. Opinia konserwatorska.


Bogdan Sokołowski
Inspektor ds. dróg

.....
(podpis osoby prowadzącej postępowanie)

AKCEPTUJĘ
Z up. Burmistrza

mgr Ewa Pyczek
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Rozwoju

.....
(podpis Naczelnika Wydziału)



(Nazwa Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na Zapytanie Ofertowe, dotyczące zadania p.n.:

**„Opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej
termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Publicznych w Wiązowie”**
(Nazwa zamówienia)

Oferuję/-my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz w załącznikach, na następujących warunkach:

1. Cena brutto złotych (*słownie złotych:*),
.....),
w tym podatek od towarów i usług%, tj.
2. Cena netto złotych (*słownie złotych:*),
.....).
3. Termin realizacji umowy: do
4. Oświadczam/-my, że posiadam/-my niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Firmowy adres e-mail:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

tj. wykonania podobnych z rodzaju i zakresu do przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowo-kosztorysowych w ciągu ostatnich trzech lat.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Tel.: Fax.: E-mail:

Lp.	Opis zamówienia z podaniem jego lokalizacji oraz zakresu objętego pracami projektowymi	Okres realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość brutto zamówienia realizowanego przez Oferenta	Kubatura objektów objętych pracami projektowymi	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

W załączeniu referencje/protokoły odbioru/itp. potwierdzające prawidłową i terminową realizację zamówień wyszczególnionych powyżej.

.....
Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta