

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 1
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49



12
Przebieg

URZĄD MIASTA I GMINY WIĄZÓW	
W P I N N E Ł O	
Dnia	07. 10. 2015
L.dz.	9.139/K
Podpis	
Hołd zastępcy	
Wrocław, dnia 02.10.2015 r.	

WZN.5183.1900.2015.MK
l.dz. RKP-31880-2054

Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów
Urząd Miasta i Gminy Wiązów
Plac Wolności 37
57-120 Wiązów

Dot.: zaopiniowania:

- 1) termomodernizacji budynku Gimnazjum Publicznego przy ul. 1 Maja 31, dz. 9/3 w **Wiązowie**
- 2) termomodernizacji budynku Szkoły Muzycznej w **Witowicach nr 39, dz. 56/2, gmina Wiązów**
- 3) przebudowy nawierzchni wraz ze zmianą organizacji ruchu rynku – **Placu Wolności w Wiązowie.**

W odpowiedzi na pismo IR.7011.2.1.2015 z dnia 17.09.2015 r., które wpłynęło dnia 21.09.2015 r., proszę o przyjęcie następującego stanowiska:

1) Budynek szkoły w Wiązowie przy ul. 1 Maja 31 jest indywidualnie ujęty w ewidencji zabytków (datowany na ok. 1930 r.) i posiada w znacznym stopniu zachowany historyczny (modernistyczny) wystrój elewacji – przede wszystkim oryginalny tynk fakturowy, prosty gzyms podokapowy, proste opaski okienne oraz reprezentacyjną strefę wejściową z portalem i elementami kamiennymi a także cokół granitowy. Ze względu na w/w elementy oraz znaczącą dla kompozycji elewacji zmianę głębokości otworów okiennych i portalu oraz problem z pokryciem dachu, które musiałoby zostać odpowiednio wysunięte - ocieplenie elewacji z zewnątrz **opiniuję negatywnie**. Należy przewidzieć ocieplenie pomieszczeń szkoły od wewnątrz.

Wymagane jest zachowanie oraz oczyszczenie tynku (prawdopodobnie tynk fakturowy barwiony w masie w odcieniu różowym i piaskowym) oraz cokołu kamiennego i elementów kamiennych strefy wejściowej z wykluczeniem malowania opasek, które winny pozostać w odcieniu piaskowym (szaro-beżowym).

2) Budynek szkoły w Witowicach nr 39 także jest indywidualnie ujęty w ewidencji zabytków (dawna plebania, datowany na ok. 1870 r.) ale ze względu na bardzo oszczędny, możliwy do odtworzenia w tynku wystrój elewacji oraz wymienione na blachodachówkę pokrycie dachowe – **dopuszczam** ocieplenie elewacji z zastosowaniem takiej grubości warstwy ocieplającej z tynkiem, która pozwoli zachować właściwe proporcje wysunięcia połaci dachowych, przy uwzględnieniu konieczności odtworzenia profilowanych gzymsów podokapowych (z gzymsem w szczytach), gzymsów międzykondygnacyjnych (pod linią okien I piętra) i pilastrów akcentujących narożniki budynku oraz cokołu tynkowanego. Należy zastosować tynk gładki i stonowaną kolorystykę z palety piaskowych beżów. Wskazana przebudowa istniejących dobudówek (zejście do piwnicy) przy elewacji bocznej.

3) Plac Wolności w Wiązowie to teren starego rynku, centrum obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzja A/1847/393 z dnia 25.11.1956 r. Przebudowę nawierzchni polegającą na częściowej wymianie kostki brukowej z zastosowaniem odzyskanego materiału kamiennego, przebrukowanie chodników z likwidacją płyt betonowych, wyznaczenie miejsc postojowych, likwidacja elektroenergetycznych słupów żelbetowych i wprowadzenie nowego oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury – **wstępnie opiniuję pozytywnie**.

Inwestycja wymaga uzgodnienia w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446).

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Inwestycja planowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie założenia miejskiego o metryce średniowiecznej. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- dla wszystkich prac ziemnych ingerujących w obecny poziom użytkowy wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczno-architektoniczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) - wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tekst jednolity z 1991 r. Dz. U. nr 36 poz. 161. z późn. zmianami.

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

a/a – Wiązów

a/a - Witowice, gm. Wiązów

MK/EM

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Barbara Nowak-Obelinda