

OGŁOSZENIE O ODWOŁANIU PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie odwołuje przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej :

1. Nr działki:

- a) Dz. Nr 5/5 AM-6 obręb Wiązów
- b) Dz. Nr 5/4 AM-6 obręb Wiązów

2. Powierzchnia działki:

- a) Działka o powierzchni 2441 m²
- b) Działka o powierzchni 1330 m²

3. Księga wieczysta nr :

- a) WR1T/00022784/7
- b) WR1T/00022784/7

4. Położenie:

- a) Obręb Wiązów w rejonie ul. Mickiewicza gmina Wiązów.
- b) Obręb Wiązów w rejonie ul. Mickiewicza gmina Wiązów

5. Opis nieruchomości:

a) Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne w klasie IVa oraz łąki trwałe w klasie III bonitacji gleb. Grunt przedmiotowej działki użytkowany w części jako ogródek działkowy, w części stanowiła stary sad owocowy. Działka położona w bliskim sąsiedztwie zabudowań osiedla mieszkaniowego domków jednorodzinnych miasta Wiązów w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych. Teren na którym jest usytuowana działka gruntu stanowi polder zalewowy pobliskiego cieku wodnego, jest on obniżony w stosunku do sąsiedniego terenu osiedla mieszkaniowego około 3 m. Kształt działki korzystny, teren równy. Dojazd do działki bardzo dobry drogą gruntową utwardzoną tłuczniem z drogi osiedlowej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, oświetlonej bez utwardzonych ciągów dla pieszych

b) Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne w klasie IVa oraz łąki trwałe w klasie III bonitacji gleb. Grunt przedmiotowej działki użytkowany w części jako ogródek działkowy, w części stanowiła stary sad owocowy. Działka położona w bliskim sąsiedztwie zabudowań osiedla mieszkaniowego domków jednorodzinnych miasta Wiązów w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych. Teren na którym jest usytuowana działka gruntu stanowi polder zalewowy pobliskiego cieku wodnego, jest on obniżony w stosunku do sąsiedniego terenu osiedla mieszkaniowego około 3 m. Kształt działki korzystny, teren równy. Dojazd do działki bardzo dobry drogą gruntową utwardzoną tłuczniem z drogi osiedlowej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, oświetlonej bez utwardzonych ciągów dla pieszych.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- a) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wiązów teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem R/1 i przeznaczony jako tereny rolnicze.
- b) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wiązów teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem R/1 i przeznaczony jako tereny rolnicze.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a) 13.830,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych)
- b) 8.010,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziesięć złotych)

Wadium;

- a) 1.383,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote)

b) wadium 801,00 zł (słownie: osiemset jeden złotych)

Postąpienie;

a) 139,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych)

b) 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych)

Wysokość opłat i terminy ich uiszczenia:

a) Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

b) Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

9. Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin prowadzenia przetargu:

Odwolany przetarg miał się odbyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, Pl. Wolności 37 w Wiązowie, w Sali obrad nr 1 (parter) w dniu **12.01.2015 r.** o godzinie 10.00

11. Warunek uczestnictwa w przetargu i termin wpłacenia wadium:

W przetargu mogły wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do dnia **05.01.2015 r.** na konto **Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37 :**

41-9585-0007-0040-0400-1544-0030 w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Wiązów.

Wpłata wadium byłaby uwzględniona, gdy w/w kwota została wpłacona w powyższym terminie i znajdowałaby się na koncie Urzędu przed przetargiem.

Postąpienie w wysokości nie mniejszej niż ogłoszone w przetargu na daną nieruchomość.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium

b) dokument stwierdzający tożsamość

c) aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający

d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy, oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

e) osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg byłby ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt. o Ogłoszenia o przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Osobom, które nie wygrałyby przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrałby, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca. Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

15. Rozliczenie cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, wyłoniony nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wiązowie.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie odwołuje ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości z powodu błędnego podziału nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiązowie, pl. Wolności 37, tel. 71/3931095 wew.32.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jerzy Krochmalny