

OGŁOSZENIE O ODWOŁANIU PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie odwołuje drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej :

1. Nr działki:

- a) 32/2 AM-1
- b) 12 AM-10

2. Powierzchnia działki:

poz. 1 a) – 700 m²

poz. 1 b)- 0,1982 ha

3. Księga wieczysta nr :

Poz.1a) WR1T/00016432/0

Poz. 1 b) WR1T/00023041/4

4. Położenie:

Poz. 1 a) obręb Ośno, gmina Wiązów

Poz. 1b) obręb Wiązów, gmina Wiązów

5. Opis nieruchomości:

Poz. 1 a) Działka nr 32/2 AM-1 obręb Ośno, gmina Wiązów o powierzchni 700 m² zabudowana jest wolnostojącym budynkiem dawnej remizy strażackiej. Nieruchomość zabudowana usytuowana jest przy głównej ulicy wsi przy drodze prowadzącej ze Strzelina do Oławy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych, część działki utwardzona. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej. Budynek dawnej remizy strażackiej o pow. 53,88 m² obiekt murowany, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwubryłowy, z których jedna to budynek zasadniczy wykorzystywany jako garaż oraz pomieszczenie do przechowywania sprzętu, zaś druga to wieża obserwacyjna. Teren działki uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową.

Poz. 1b) Działka gruntu nr 12 AM-10 położona na skraju miasta Wiązów w sąsiedztwie nowo powstałego osiedla domków jednorodzinnych, parkingu oraz zespołu szkół publicznych. Działka o pow. 0,1982 ha oznaczona w ewidencji gruntów symbolem B jako tereny mieszkaniowe. Działka częściowo zabudowana budynkiem transportu i łączności bez wartości użytkowej przeznaczonym do likwidacji. Pozostała część działki niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami, zakrzyczeniami i zdziczałymi drzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Działka posiada teren obniżony w stosunku do przyległej drogi co powoduje zastoiny wód opadowych i napływanie wód opadowych z sąsiednich dróg, kształt działki korzystny. Teren w części ogrodzony siatką stalową w ramach mocowanych do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (sieć elektryczną, wodociagową i telefoniczną). Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym utwardzonym kostką betonową, ciągiem dla pieszych z oświetleniem ulicznym.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Poz. 1 a) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ośno teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 1 MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poz. 1b) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wiązów obszar przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem MN/35 i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

Poz. 1a) - 23 400,00 zł/ słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta/

Poz.1 b) - 85 000,00zł/ słownie złotych osiemdziesiąt pięć tysięcy/

Wadium;

Poz. 1a) wadium 2 340,00 zł,-

Poz. 1b) wadium 8 500,00 zł,-

Postąpienie;

Poz. 1a) 234,00 zł

Poz. 1b) 850,00 zł

Wysokość opłat i terminy ich uiszczania:

Poz. 1a) Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Poz. 1b) Wpłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

9. Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin prowadzenia przetargu:

Odwołany przetarg miał się odbyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, Pl. Wolności 37 w Wiązowie, w Sali obrad nr 1 (parter) w dniu 28.11.2014 r. o godzinie 10.00

11. Warunek uczestnictwa w przetargu i termin wpłacenia wadium:

W przetargu mogły wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do **dnia 25.11.2014 r.** na konto **Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37 :**

41-9585-0007-0040-0400-1544-0030 w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Wiązów.

Wpłata wadium byłaby uwzględniona, gdy w/w kwota została wpłacona w powyższym terminie i znajdowałaby się na koncie Urzędu przed przetargiem.

Postąpienie w wysokości nie mniejszej niż ogłoszone w przetargu na daną nieruchomość.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium

b) dokument stwierdzający tożsamość

c) aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający

d)pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy, oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

e) osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg byłby ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt. o Ogłoszenia o przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Osobom, które nie wygrałyby przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrałby, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca. Burmistrz

Miasta i Gminy w Wiązowie wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

15. Rozliczenie cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, wyłoniony nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wiązowie.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy w Wiązowie odwołuje ogłoszony drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości z powodu błędnej publikacji ogłoszenia w lokalnej prasie.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiązowie, pl. Wolności 37, tel. 71/3931095 wew.32.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jerzy Krochmalny